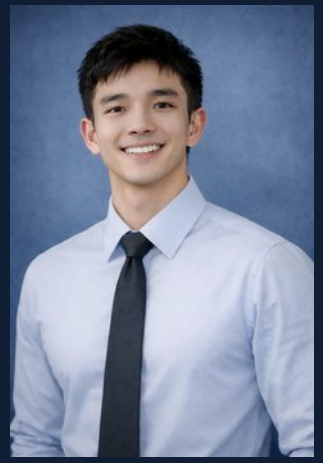
Recherche de locaux commerciaux

法国商铺对接 • Finding commercial premises



Message du Directeur Général

总经理致辞 • Message from the Managing Director



WEI Xiaolong • 魏小龙

Gérant / Directeur Général
总经理 • Managing Director



FRANÇAIS

Nous vous aidons à préciser le local recherché et à préparer le premier échange avec une agence. Vous pouvez aussi demander un accompagnement linguistique lors des visites.

中文

我们协助您梳理找铺需求并与中介建立联系。如需看店，可另选语言陪同服务。

ENGLISH

We help you define the premises you need and prepare the first conversation with an agency. Language support is also available for visits.

Deux prestations, un interlocuteur

两项服务，一个联系窗口

Two services, one point of contact

Mise en relation

中介对接

Agency introduction

Recueillir le budget, la zone et le type de local, puis vous présenter une agence adaptée.

梳理预算、区域与商铺类型，对接适合的房产中介。

Agree on budget, location and premises type, then introduce a suitable agency.

Visite et interprétation

看店与口译

Visit and interpreting

Sur réservation, accompagnement lors de la visite et aide à comprendre les informations de l’agence.

预约看店陪同，提供中文口译，协助理解中介提供的信息。

Book visit support and Chinese interpreting to understand information from the agency.

Rôle de l’agence

中介职责

Agency’s role

L’agence traite la transaction. Le client signe les contrats de transaction directement avec l’agence concernée.

房产交易由中介处理，交易相关合同由客户与中介直接签署。

The agency handles the transaction. The client signs transaction documents directly with the agency.

Préparer et visiter un local

看店前的准备与现场陪同

Preparing for and visiting premises





Échanger avec l’agence

与中介现场沟通

Talk to the agency

Accompagner la visite

陪同看店与口译

Visit and interpreting support

Tarifs et formules

价格与套餐

Fees and packages

Mise en relation
基础对接
Introduction

1 000 € pour la mise en relation et les premiers échanges.
基础对接及初步沟通 1 000 欧元。
€1,000 for the introduction and initial communication.

Accompagnement seul
单独语言陪同
Visit support only

300 € jusqu'à 3 h 30 ou 600 € jusqu'à 7 h.
最多 3.5 小时 300 欧元，最多 7 小时 600 欧元。
€300 for up to 3.5 hours or €600 for up to 7 hours.

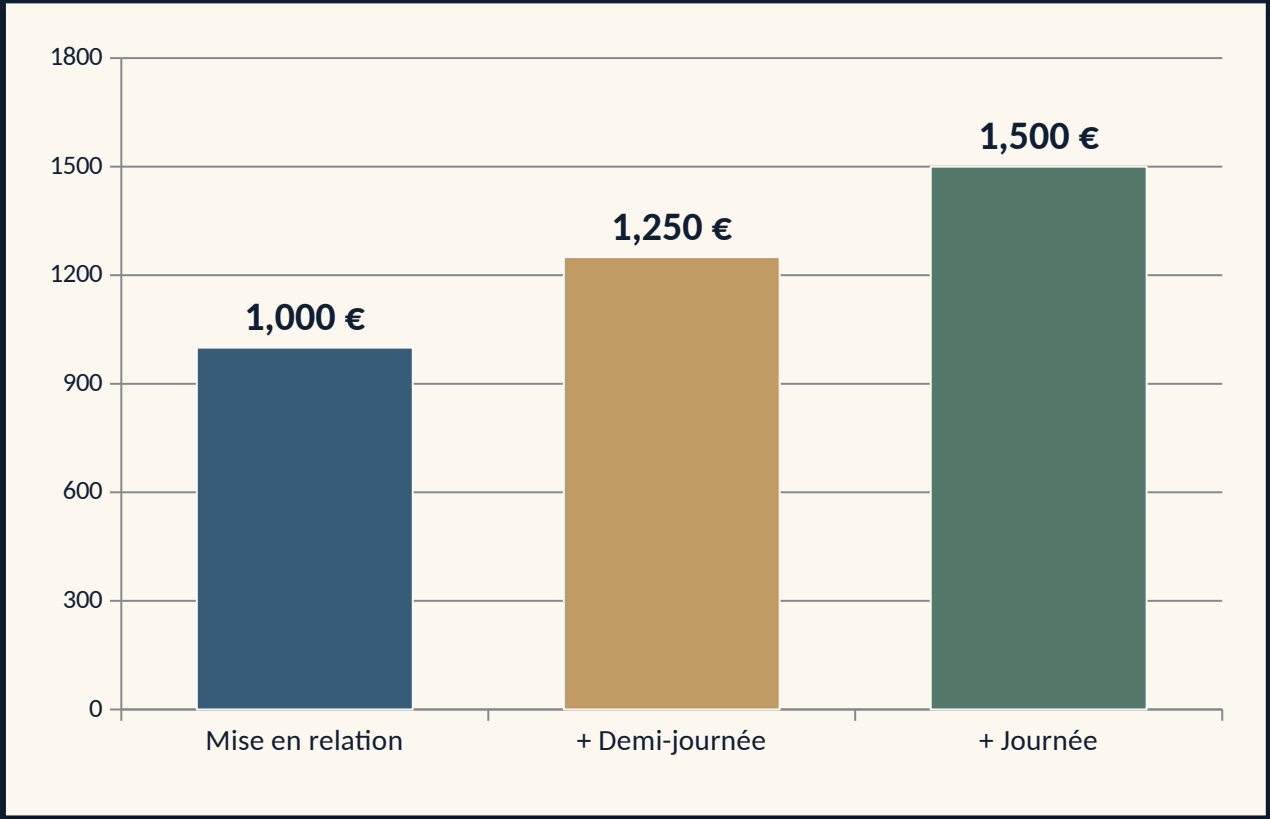
Formules combinées
组合套餐
Combined packages

Mise en relation avec demi-journée : 1 250 €. Avec journée : 1 500 €. TVA précisée au devis.
对接加半天 1 250 欧元，全天 1 500 欧元。税费口径以报价为准。
Introduction plus half-day: €1,250. Full day: €1,500. VAT treatment is confirmed in the quote.

Comparer les trois formules

三种商铺对接方案费用对比

Compare the three packages





Mise en relation · + 3 h 30 · + 7 h

基础对接 · 加半天陪同 · 加全天陪同

Introduction · add half-day · add full-day

TVA selon devis · 税费口径以报价为准 · VAT treatment confirmed in the quote

Du premier échange à la visite

从沟通需求到看店

From first contact to the visit



Service Public · Carte professionnelle d' agent immobilier

Parlons de votre projet

联系我们，讨论您的需求

Let’s discuss your project

promotions@jmglobal.fr

+33 6 71 65 46 31

www.jmglobal.fr

12 avenue Maurice Thorez
94200 Ivry-sur-Seine · France



JM GLOBAL

环球培训 & 咨询

Formation & Consulting

Trouvez le bon interlocuteur pour votre projet.

找商铺，从对接合适的中介开始。

Connect with the right agency for your project.



Merci · 谢谢 · Thank you